

Bomenkap op het Isselt opschorten in afwachting van nieuw beleid

Uft - Totdat in de gemeente Oude IJsselstreek een nieuw beleid ten aanzien van permanent wonen van kracht wordt op recreatiepark het Isselt, mag er geen boom meer op het park worden gekapt. De PvdA bepleit een moratorium inzake bomenkap op 't Isselt. De PvdA heeft dit woensdagavond 19 november 2020 uitgesproken tijdens de commissie Fysieke leefomgeving. De reden is dat de PvdA door verontrustende bewoners van en rondom het park geïnformeerd is over allerlei aanvragen voor kapvergunningen. Deze kapaanvragen druisen in tegen de visie die de PvdA heeft, maar ook de visie van het college (neergelegd in haar memo van 10 maart 2020) als het gaat om de toekomst van het park.

Naar aanleiding van het gewijzigde woningbouwbeleid heeft het bestuur van Stichting Woonbelangen 't Isselt (opnieuw) het college (en raadsfracties) benaderd met de vraag of omzetten van 't Isselt naar een reguliere woonwijk mogelijk is. Dat moet dan door middel van een bestemmingsplanwijziging. Het college en de raadscommissie Fysieke Leefomgeving zien onder voorwaarden mogelijkheden daartoe. Wel stellen ze, mede gelet op de voorgeschiedenis en gevoeligheid van dit dossier, een aantal voorwaarden.

Zo is een voorwaarde voor een eventuele bestemmingsplanwijziging: allen-of-niemand. Dus iedereen doet mee en de aanvraag wordt gedaan door en namens de eigenaren van alle 67 woningen. Verder is een eis dat de gemeente geen enkele kosten hoeft te maken om het einddoel te bereiken.

De opzet en bouwhistorie van 't Isselt heeft een bijzonder stedenbouwkundig, groen en architectonisch karakter. Verder is het college van mening dat zij het belangrijk is om te onderkennen en te borgen dat 't Isselt, ook wanneer het een reguliere woonwijk zou worden, dit karakter van 'wonen in het groen' blijft behouden. Een beeldkwaliteitsplan en een beperking van aanvullende bouwmogelijkheden (aanbouw, uitbouw, bijgebouw) zijn dan noodzakelijk. Net als de handhaving hierop.

Nu ons tal van verontruste berichten bereiken over de mogelijke kap van een grote hoeveelheid bomen, wordt er geweld gedaan aan de goede bedoeling van het college en de commissie om het bijzondere groene parkkarakter te behouden. In het verleden is er (al dan niet vergund) al veel onnodig gekapt. De PvdA wil het bestuur van het 't Isselt ervoor behoeden dat de goede en opgebouwde verhoudingen nu al niet weer op scherp worden gezet met nieuwe (kap)aanvragen. Dit zou ook het realiseren van een bestemmingsplanwijziging kunnen frustreren.

Het door de PvdA bepleitte 'bomenkapmoratorium' sluit precies aan bij de nota Visie op Landschap. Daarin worden de basiskwaliteiten in het landschap behouden en beschermd. In een beeldkwaliteitsplan zou in die geest een parkbeschrijving en een inventarisatie van bomen moeten bevatten. Het moratorium sluit ook aan bij de wens van de raad om meer groen. We ervaren steeds meer steun voor dit bomenbeleid in de gemeenteraad en de samenleving. Groen is onmisbaar voor een prettige leefomgeving, voor zowel mensen als

dieren. De bewoners van 't Isselt zullen dit bevestigen. Het zorgt niet alleen voor een vriendelijker aanblik van de gebouwde omgeving, maar verbetert ook het leefklimaat. Openbaar, toegankelijk groen kan voor mensen een belangrijk verlengstuk van hun woning zijn. Wie in een groene woonomgeving leeft, voelt zich vaker gezonder en is minder vaak ziek.

Gelet op het voorgaande verzoekt de PvdA het bestuur en de individuele bewoners van 't Isselt te stoppen met het indienen van kapaanvragen en daarmee het groene parkkarakter te sparen. De PvdA verzoekt het college van B & W, ten aanzien van bomenkap op het recreatiepark 't Isselt, vanaf heden een moratorium uit te spreken. Een moratorium tot aan alle voorwaarden voor een herbestemming van 't Isselt is voldaan.

Met vriendelijke groeten,

PvdA-fractie
Gemeente Oude IJsselstreek